

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 05-03-2026 **Hora:** 11:15AM

Lugar: Virtual

Tema: Comité de seguimiento semanal N°8

Asistentes:

Nombre	Entidad/ Dependencia	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
Natalia Cruz	SODINSA			<i>Natalia Cruz</i>
Claudia Bedoya	UAECOB			<i>Claudia Bedoya</i>
Héctor Fabio Castellanos	UAECOB			<i>Héctor Castellanos</i>
Carlos Ávila	MC ARQ			<i>Carlos Ávila</i>

Desarrollo de la reunión:

Se inicia el comité con la presentación por parte de interventoría de actividades de la semana, porcentajes de avance y actividades programadas para la próxima semana:

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA:

ADMINISTRATIVO:

- El día 26 de febrero se realiza el comité de seguimiento N°7.
- Se aprueba el rótulo de consultoría.
- Se envía oficio "SODI-088-25-CTO 671-13-Decreto Desinf Máquinas", en el cual se define que si será necesario destinar un área de desinfección de máquinas en cumplimiento del decreto No. 563 de 2007.

- Se solicita por parte del consultor mediante oficio "MCA095-2026-2513BPA-016 BOMBEROS FORMATO PROFESIONALES CONSULTORIA" los datos de los profesionales de interventoría, estos fueron enviados al consultor.
- Se envía a la entidad por parte de interventoría la solicitud de cambio de topógrafo para revisión y aprobación, a la fecha no se ha dado respuesta.

ARQUITECTURA:

Se presentan en comité 3 propuestas de implantación, así mismo, son remitidas mediante correo para verificación de arquitecta de interventoría, esta información fue revisada por interventoría y se hacen algunas recomendaciones.

DIAGNÓSTICO NORMATIVO:

Se comparte la versión N°3 del diagnóstico normativo, se dio visto bueno por interventoría, se continua a espera de respuestas faltantes para aprobación final.

TOPOGRAFÍA:

Se comparte el levantamiento en CIVIL 3D como fue solicitado por la interventoría, se remite revisión de interventoría con algunas observaciones.

ESTRUCTURA:

Se hace entrega de la versión N°1 del diagnóstico estructural, se remitió revisión con algunas observaciones para subsanar.



PORCENTAJES DE AVANCE:

SEMANA 9		
ACTIVIDAD	% AVANCE PROGRAMADO	%AVANCE EJECUTADO
GLOBAL	5%	5%
ACTA DE INICIO	100%	100%
PRELIMINARES	99%	96%
ESTUDIO DE PATOLOGÍA Y VULNERABILIDAD	65%	80%
ESTUDIO GEOTÉCNICO	0%	0%
ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO	33%	33%
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO Y URBANO	0%	0%
PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y URBANO	0%	0%
ESTRUCTURA	0%	0%
ELÉCTRICO VOZ Y DATOS, SEGURIDAD Y CONTROL	0%	0%
DISEÑO HIDRÁULICO, SANITARIO, REDES DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS Y REDES DE GAS NATURAL	0%	0%
CLIMATIZACIÓN - PROYECTO MECANICO - A.A.	0%	0%
PROYECTO BIOCLIMATICO	0%	0%
PROYECTO AMBIENTAL	0%	0%
PRESUPUESTO Y PROGRAMACION DE OBRA	0%	0%
TRÁMITE DE LICENCIA	0%	0%
TRÁMITE DE SERVICIOS PÚBLICOS	0%	0%

OBSERVACIONES:

No se presentan atrasos durante la semana, si bien el componente de topografía presenta atrasos, el avance en el estudio de vulnerabilidad y patología contrarrestan el atraso.

ACTIVIDADES PRÓXIMA SEMANA:

- Se deberá entregar el levantamiento topográfico definitivo atendiendo las observaciones que se realicen por interventoría.
- Se deberá continuar con la elaboración de planimetría para la patología y vulnerabilidad.
- Se deberá iniciar trabajo de campo de estudio de suelos.

CONSULTOR: se están adelantando trámites para iniciar el estudio de suelos la próxima semana.

INTERVENTORÍA: es importante que se realice la entrega a interventoría previo a ingreso a ejecutar las perforaciones del plan de exploración de suelos.

CONSULTORÍA: el próximo lunes se entregará la base de diseño del estudio bioclimático, para contemplarlo en las implantaciones.

UAECOB: se mantiene en que se aplique la implantación 1 o 2, sin embargo, se está evaluando si tener o no el sótano. Se compartirá un esquema para el tema de laboratorios para la academia, para que se tenga en cuenta en el diseño arquitectónico.

Se realizará una capacitación para cargar la documentación de los pagos.

Se debe seguir avanzando y coordinar reunión presencial para presentación de avances arquitectónicos.

INTERVENTORÍA: se remitieron observaciones al informe mensual 2 compartido por el consultor, se espera que para el próximo lunes se remitan ambos informes, el de la consultoría aprobado y el de interventoría para revisión de la UEACOB.

Compromisos de la reunión:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1	Base de diseño bioclimático	CONSULTOR	9-03-2026
2	Envío personal para estudio de suelos	CONSULTOR	9-03-2026
3	Definir fecha de capacitación plataforma de pagos	INTERVENTORÍA	05-03-2026
4	Atención a observaciones informe mensual 2	CONSULTOR	05-03-2026
5	Informes mensuales 2	INTERVENTORÍA	09-03-2026

Fecha próxima reunión: 12-03-2026

Nota: Imprimir el acta de reunión por las dos caras

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 12-03-2026 **Hora:** 11:00AM

Lugar: Virtual

Tema: Comité de seguimiento semanal N°9

Asistentes:

Nombre	Entidad/ Dependencia	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
Natalia Cruz	SODINSA			<i>Natalia Cruz</i>
Claudia Bedoya	UAECOB			<i>Claudia Bedoya</i>
Héctor Fabio Castellanos	UAECOB			<i>Héctor Castellanos</i>
Andrés Martínez	UAECOB			<i>AM</i>
Carlos Ávila	MC ARQ			<i>Caravilla</i>
Andrés Cabrera	MC ARQ			<i>AC</i>

Desarrollo de la reunión:

Se inicia el comité con la presentación por parte de interventoría de actividades de la semana, porcentajes de avance y actividades programadas para la próxima semana:

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA:

ADMINISTRATIVO:

- El día 05 de marzo se realiza el comité de seguimiento N°8, adjunto al presente se envía Acta de comité N°8.

- Se recibe informe mensual N°2 por parte del consultor, se remiten observaciones al mismo por interventoría y se subsanan por consultoría, el día 09 de marzo se da traslado a la entidad del informe mensual 2 de consultoría aprobado.
- El 09 de marzo se remite informe mensual 2 de interventoría a la entidad para su revisión y aprobación.
- A la fecha no se tiene respuesta por la UAECOB a la solicitud de cambio de topógrafo realizada por interventoría desde el 26 de febrero.

ARQUITECTURA:

Se remiten recomendaciones de interventoría a las 3 implantaciones realizadas por el consultor.

DIAGNÓSTICO NORMATIVO:

Se remitió visto bueno a la versión 3 del diagnóstico, sin embargo, aun se encuentran pendientes respuestas de entidades que deberán ser complementadas en el informe.

TOPOGRAFÍA:

Se remite por parte de interventoría observaciones al levantamiento topográfico, sin embargo, a la fecha no han sido atendidas.

ESTRUCTURA:

Se remite revisión del diagnóstico estructural por parte de interventoría, a la fecha no han sido subsanadas las observaciones de este.

Se recibió el plan de ensayos de patología.



PORCENTAJES DE AVANCE:

SEMANA 10		
ACTIVIDAD	% AVANCE PROGRAMADO	%AVANCE EJECUTADO
GLOBAL	6%	6%
ACTA DE INICIO	100%	100%
PRELIMINARES	100%	96%
ESTUDIO DE PATOLOGÍA Y VULNERABILIDAD	82%	80%
ESTUDIO GEOTÉCNICO	14%	6%
ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO	45%	45%
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO Y URBANO	0%	0%
PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y URBANO	0%	0%
ESTRUCTURA	0%	0%
ELÉCTRICO VOZ Y DATOS, SEGURIDAD Y CONTROL	0%	0%
DISEÑO HIDRÁULICO, SANITARIO, REDES DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS Y REDES DE GAS NATURAL	0%	0%
CLIMATIZACIÓN - PROYECTO MECANICO - A.A.	0%	0%
PROYECTO BIOCLIMATICO	5%	6%
PROYECTO AMBIENTAL	0%	0%
PRESUPUESTO Y PROGRAMACION DE OBRA	0%	0%
TRÁMITE DE LICENCIA	0%	0%
TRÁMITE DE SERVICIOS PÚBLICOS	0%	0%

OBSERVACIONES:

No se presentan atrasos durante la semana.

ACTIVIDADES PRÓXIMA SEMANA:

- Se debe iniciar con el informe de suelos.
- Se deberá continuar con la elaboración de la idea básica arquitectónica.

CONSULTOR: se entrega el día 13 de marzo el plan de exploración de suelos y la atención a observaciones del componente de topografía. Es necesario contar con aprobación del plan de ensayos de patología para realizar los ensayos adicionales.

INTERVENTORÍA: se revisará y a más tardar se enviará mañana la revisión y/o aprobación. Se propone realizar el 26 de marzo la reunión presencial para presentación de la idea básica arquitectónica.

UAECOB: ¿ya se tiene el documento de factibilidad de estructura convencional o no convencional?

CONSULTOR: se entregará la próxima semana antes del comité.

UAECOB: se propone realizar el día de mañana a las 8am reunión para capacitación para uso de la aplicación de pagos. La interventoría debe citar la reunión.

Compromisos de la reunión:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1	Revisión profesional topógrafo	UAECOB	12-03-2026
2	Definición laboratorios	UAECOB	12-03-2026
3	Citar capacitación plataforma de pagos	INTERVENTORÍA	12-03-2026
4	Firma acta N°8	UAECOB	12-03-2026
5	Atención observaciones topografía	CONSULTOR	13-03-2026
6	Entrega plan de exploración de suelos	CONSULTOR	13-03-2026
7	Revisión plan de ensayos de patología	INTERVENTORÍA	13-03-2026

Fecha próxima reunión: 13-03-2026

Nota: Imprimir el acta de reunión por las dos caras

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 19-03-2026 **Hora:** 11:00AM

Lugar: Virtual

Tema: Comité de seguimiento semanal N°10

Asistentes:

Nombre	Entidad/ Dependencia	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
Natalia Cruz	SODINSA			<i>Natalia Cruz</i>
Claudia Bedoya	UAECOB			<i>Claudia Bedoya</i>
Héctor Fabio Castellanos	UAECOB			<i>Héctor Castellanos</i>
Andrés Martínez	UAECOB			<i>AM</i>
Carlos Ávila	MC ARQ			<i>Carlos Ávila</i>
Andrés Cabrera	MC ARQ			<i>Andrés Cabrera</i>

Desarrollo de la reunión:

Se inicia el comité con la presentación por parte de interventoría de actividades de la semana, porcentajes de avance y actividades programadas para la próxima semana:

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA:

ADMINISTRATIVO:

- El día 12 de marzo se realiza el comité de seguimiento N°9.
- Se realiza reunión para capacitación de plataforma de pagos.
- Se recibe aprobación de cambio de topógrafo de interventoría.

ARQUITECTURA:

No se realizaron avances durante la semana.

DIAGNÓSTICO NORMATIVO:

No se realizaron avances durante la semana.

TOPOGRAFÍA:

Se envía nuevamente observaciones al consultor dado que no fueron atendidas.

ESTRUCTURA:

A la fecha no han sido subsanadas las observaciones del diagnóstico estructural.

Se envió revisión del plan de ensayos de patología mediante oficio "SODI-088-25-CTO 671-19-Rev Plan Exp Patolog".

Se dio visto bueno por interventoría al documento de alternativas convencionales y no convencionales de la estructura.

BIOCLIMÁTICA:

Se recibe por parte del consultor el informe preliminar bioclimático, este fue revisado por interventoría mediante oficio "SODI-088-25-CTO 671-18-Rev Biclim V1" del 12 de marzo.

GEOTECNIA:

Se envía la revisión del plan de exploración de suelos mediante oficio "SODI-088-25-CTO 671-20-Rev Plan Exp Suelos", del 13 de marzo, el día de hoy se recibió la atención a observaciones y se envió la aprobación para inicio.

Se da traslado por interventoría a la solicitud de ingreso del personal para realización de estudio de suelos en sitio, esto mediante oficio "SODI-088-25-CTO 686-10-Solic Ingreso Geot".

PORCENTAJES DE AVANCE:

SEMANA 11		
ACTIVIDAD	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE EJECUTADO
GLOBAL	7%	6%
ACTA DE INICIO	100%	100%
PRELIMINARES	100%	96%
ESTUDIO DE PATOLOGÍA Y VULNERABILIDAD	98%	80%
ESTUDIO GEOTÉCNICO	38%	10%
ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO	56%	45%
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO Y URBANO	0%	0%
PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y URBANO	0%	0%
ESTRUCTURA	0%	0%
ELECTRICO VOZ Y DATOS, SEGURIDAD Y CONTROL	0%	0%
DISEÑO HIDRÁULICO, SANITARIO, REDES DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS Y REDES DE GAS NATURAL	0%	0%
CLIMATIZACIÓN - PROYECTO MECANICO - A.A.	0%	0%
PROYECTO BIOCLIMATICO	11%	11%
PROYECTO AMBIENTAL	0%	0%
PRESUPUESTO Y PROGRAMACION DE OBRA	0%	0%
TRÁMITE DE LICENCIA	0%	0%
TRÁMITE DE SERVICIOS PÚBLICOS	0%	0%

OBSERVACIONES:

Se presenta atraso del 1% por las siguientes situaciones:

- El levantamiento topográfico aún no ha sido aprobado, persisten observaciones ya enviadas en la primera revisión.
- El estudio de patología y vulnerabilidad no ha sido aprobado, no se han atendido las observaciones.
- El estudio de suelos no ha sido iniciado en campo, se remitió la revisión del plan de exploración y a la fecha no ha sido subsanado.
- El esquema básico arquitectónico no presentó avances durante la semana.

ACTIVIDADES PRÓXIMA SEMANA:

- Se debe continuar con el trabajo de campo de estudio de suelos.
- Se realizará una mesa de trabajo para presentación del esquema básico arquitectónico.
- Se deberá entregar la atención a observaciones de estudio bioclimático.

UAECOB: se agenda comité para el próximo jueves 26 de marzo a las 2pm, la idea del comité es presentar la idea básica.

Se debe revisar en el programa arquitectónico incluir el alojamiento para el grupo especializado para materiales peligrosos.

CONSULTOR: este alojamiento si se incluyó.

UAECOB: de acuerdo con los productos del primer pago, tratar de dejar esto listo antes que acabe marzo para pasar el primer pago en la primera semana de abril. Fecha máxima para recibir la información para el pago sería el 10 de abril.

Se tiene permiso para geotecnia hasta el 30 de marzo.

CONSULTOR: el martes se ingresa con el equipo de geotecnia.

UAECOB: tener en cuenta que se debe pasar el pago en el mes de abril con el fin de dar cumplimiento a la programación de pagos y obligaciones.

Compromisos de la reunión:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1	Atención observaciones topografía	CONSULTOR	20-03-2026
2	Entrega estudio de vulnerabilidad y patología	CONSULTOR	19-03-2026
3	Reenviar revisión bioclimática	INTERVENTORÍA	19-03-2026
4	Agendar reunión jueves 26 de marzo	INTERVENTORÍA	19-03-2026
5			
6			
7			

Fecha próxima reunión: 26-03-2026



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**
SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
Unidad Administrativa Especial Cuerpo
Oficial de Bomberos

Nota: Imprimir el acta de reunión por las dos caras

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 26-03-2026 **Hora:** 2:00PM

Lugar: Edificio Comando.

Tema: Revisión idea básica arquitectónica.

Asistentes:

Al final se adjunta lista de asistencia.

Nombre	Entidad/ Dependencia	Teléfono	Correo Electrónico	Firma

Desarrollo de la reunión:

Se inicia la proyección y exposición de idea básica arquitectónica por parte del consultor.

Comandante Fidel Medina: Academia no debería quedar en este punto, si no hay suficientes parqueaderos para los bomberos, no habría para la academia.

Consultor: Solo se puede tener un máximo de parqueaderos en este caso se pueden 23 parqueaderos, si no se debe pagar una compensación.

Fátima Quintero: tener en cuenta que el sector para implementar un sótano es difícil. No se está de acuerdo con plantear sótanos en el espacio, si los análisis de geotecnia funcionan ya se revisará el tema de sótano.

Solo se harán los parqueaderos que se permitan desde la normativa.

Consultor: con la implantación 1 se tienen solo capacidad para 10 parqueaderos en piso 1 y se deben sacrificar áreas libres y verdes.

En la implantación 2 se tienen parqueaderos en un sótano.

Por funcionamiento el edificio en forma de U brinda una separación entre cuerpo de bomberos y academia además que los parqueaderos en sótanos se pueden ampliar hasta 23 parqueaderos y tener áreas libres y zonas verdes. El sótano no queda por debajo de la sala de máquinas.

Máquinas:

Líquidos inflamables

Matpel

Línea de fuego

Carro tanque

3 camioneta

Máquina escalera

¿Cuántos puntos eléctricos se necesitan para carga de vehículos?

5-6 puntos marcados

Comandante: la academia está quedando sobre el lado bonito y los bomberos sobre el lado oscuro, se debe tener un sentido de pertenencia.

Consultor: Las máquinas salen por la carrera 68, fue una petición expresa de la visita inicial.

Plantear acceso directo desde la barra de bomberos hacia el edificio comando.

Ajustar entrada del parqueadero para que pueda ser vista desde la única guardia.

Se debe tener en cuenta el área de desinfección de máquinas, se puede plantear en sala de máquinas y adaptar la zona.

Cabo Juan Herrera: Resolución por parte de la secretaria que exige un área deportiva

Si queda el espacio se puede contemplar espacio para alturas.

Tener en cuenta que operativamente para los bomberos bajar dos pisos aumenta el tiempo de reacción ante una emergencia. Hay que aclarar que esto es por espacio y no por funcionamiento de la estación.

Tener en cuenta que los tubos deben caer exactamente a la sala de máquinas.

Las áreas de cubierta del segundo piso pueden aprovecharse.

Para movilidad reducida se implementará ascensor.

Separar los alojamientos de academia de los de bomberos.

Compromisos de la reunión:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1	Atención observaciones idea básica	CONSULTOR	Por definir.
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Fecha próxima reunión: 09-04-2026

Nota: Imprimir el acta de reunión por las dos caras

Socialización idea básica Puente Aranda
Edificio curando

Fecha:	26/03/2026
--------	------------

Responsible:

[illegible]